



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE
ODBOR VÝSTAVBY
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2585/2025/Vi
Č.J.: Výst/3180/2025/Vi
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 301
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz

DATUM: 20.11.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.9.2025 podala společnost

FIBERNET, a.s., IČ 27196763, Českobratrské náměstí č.p. 1321, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterou zastupuje SITEL, spol. s r.o., Zuzana Urbanová, IČ 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Optické připojení obce Jabkenice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2/1, 139, parc. č. 4/10, 4/11, 9/3, 29/1, 29/6, 34/1, 36/6, 36/11, 38/9, 47/1, 71/5, 74/3, 82/1, 287/1, 288/4, 288/9, 308/1, 308/4, 308/17, 337/8, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/34, 338/7, 341/2, 341/12, 341/18, 349/6, 349/8, 349/9, 349/10, 349/12, 349/13, 349/20, 349/26, 350, 351, 353/7, 358/1, 358/5, 358/7, 358/22, 358/35, 359/2, 360/1, 360/8, 360/9, 361/1, 361/5, 363/1, 381/1, 381/2, 381/62, 381/63, 381/64, 381/65, 382/5, 382/7, 382/11, 382/12, 382/13, 383/23, 383/24, 451/7, 475/1, 476/1, 476/11, 476/13, 476/15, 476/16, 481/1, 482/1, 484/1, 484/3, 485/1, 489, 505/2, 508/1, 509/1, 565/1, 565/3, 568, 585, 627 v katastrálním území Jabkenice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě se rozumí kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radovan Poisel, ČKAIT 0008285; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna odborným dodavatelem.
 6. Bude splněna podmínka Obce Jabkenice, že pozemky stavby budou uvedeny do původního stavu. "
 7. Budou splněny podmínky JES Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. R/2025/62962/2 ze dne 7.4.2025:
 - Budou zajištěna účinná opatření pro minimalizaci mortality živočichů jak během provádění, tak i při následném využívání stavby k danému účelu, včetně poučení pracovníků, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, tzn. především:
 - Před zahájením prací v terénu (mimo zpevněné plochy) bude provedena prohlídka dotčené lokality (tzn. zejména prohlídka stávajících porostů v místě a bezprostředním okolí stavby) z důvodu zjištění, zda se v místě realizace navrhovaných prací nevyskytují hnízdicí ptáci.
 - V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdicího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na Záchranou stanici na Huslíku - nonstop kontakt: 603 864 822, nebo jiné obdobné zařízení).
 - Veškeré zasahování do tamějších porostů bude prováděno v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 83 9061 0 ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1. listopadu do konce března), v každém případě však po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo nebo zvláště chránění živočichové.
 - Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch, které se nestanou trvalou součástí plánované stavby, upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.(zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)
 - Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.
 - Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Dojde-li k úniku závadných látek, musí být tato událost nahlášena vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
 - Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - Bude dodržena norma ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními”.
 - Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod. Při provádění prací v blízkosti vodního toku nesmí dojít k napadání či splavení zeminy a stavebních materiálů do vodního toku či k poškození koryta toku a břehových porostů.
 - Bude zachována stávající niveleta terénu v blízkosti vodního toku (terén nebude navyšován).
 - V minimální délce 3 m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku.
 - Požadujeme, aby startovací a cílová jáma řízeného protlaku byla umístěna minimálně 2,5 m od břehové hrany vodního toku, a bude tak zajištěna stabilita okolních svahů a minimalizovalo se riziko eroze.
 - Místo křížení vodního toku Jabkenického potoku (IDVT: 10185575) bude označeno trvalým viditelným sloupkem.
 - Navrženými úpravami nebudou zhoršeny odtokové a průtokové vlastnosti vodního toku, nebude zmenšen průtočný profil.
 - Při pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - Ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta vodního toku.
 - Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodního toku nebo jiné škodě, požadujeme odstranění nánosů nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu.
- (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů-vodní zákon)

8. Budou dodrženy podmínky KSÚS Středočeského kraje, č.j. 1152/25/KSUS/MHT/TKA ze dne 21.2.2025:

- Křížení silniční sítě kabelovým vedením bude provedena protlakem v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou vozovky s uložením do chráničky.
 - Podélné uložení do zeleného pásu bude provedeno otevřeným výkopem v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou terénu s uložením do chráničky.
 - Podélné uložení kabelového vedení nebude uloženo do komunikace.
 - Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-dopovrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.
 - Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě” a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě”).
 - Stavební práce podle 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice”, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
 - Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
 - Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
9. Budou splněny podmínky Lesů ČR s.p., č.j. LCR953/007402/2024 ze dne 19.12.2024:
- požadujeme, aby startovací a cílová jáma řízeného protlaku byla umístěna minimálně 2,5 m od břehové hrany vodního toku, a bude tak zajištěna stabilita okolních svahů a minimalizovalo se riziko eroze.
 - místo křížení bude označeno trvalým viditelným sloupkem v min. délce 3 m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku,
 - navrženými úpravami nebudou zhoršeny odtokové a průtokové vlastnosti vodního toku, nebude zmenšen průtočný profil, při pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace, ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta vodního toku, pokud dojde následkem stavby k zanesení vodního toku nebo jiné škodě, požadujeme odstranění nánosu nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu, • způsob dotčení výše uvedeného vodního toku bude projednán s vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 36/11 k. ú. Jabkenice, kterým je Obec Jabkenice,
 - Lesy České republiky, s.p. neponesou zodpovědnost za poškození kabelového vedení vlivem klimatických činitelů.
10. Budou splněny podmínky Povodí Labe s.p., č.j. PLa/2024/054537 ze dne 4.12.2024:
- Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Záměr je třeba projednat se správcem Jabkenického potoka (IDVT 10185575).
11. Budou splněny podmínky VaK nymburk a.s. z vyjádření zn. 2479/2025 ze dne 10.9.2025:
- Termín zahájení stavebních prací musí být písemně oznámen středisku Milovice (tel. 602/621406, p. Petr Novotný, novotny@vak-nymburk.cz).
 - Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 725/215440 p. Ivo Brzák, brzak@vak-nymburk.cz).
 - Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s.
 - Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek

ČSN 73 6005 (Prostorové upřádání sítí technického vybavení).

- Trasa vedení v místech křížení a blízkého souběhu se stávajícími řady vodovodu a kanalizace bude uložena do chráničky. Křížení našich sítí musí být provedeno pod kolmým směrem.
 - Veškeré povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.
12. Budou splněny podmínky ostatních vlastníků a správců sítí doložených k žádosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Obec Jabkenice, Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lukáš Havlát, nar. 24.4.1990, Jabkenice č.p. 119, 294 45 Jabkenice
TJ Sokol Jabkenice, z.s., Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice
"Výstavba Na Doubkách-Jabkenice", z.s., Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice
Luděk Barančok, nar. 13.3.1979, Jabkenice č.e. 77, 294 45 Jabkenice
Ing. arch. Lenka Moravová, nar. 26.7.1983, Družstevní ochoz č.p. 1377/19, 140 00 Praha 4-Michle
Jiří Kysela, nar. 6.9.1951, tř. Václava Klementa č.p. 336, 293 01 Mladá Boleslav 1
Eva Kučerová, nar. 8.8.1958, 17. listopadu č.p. 1191, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Zdeněk Suchý, nar. 1.1.1972, Zelená č.p. 412, 294 42 Luštěnice
Pavel Hodboď, nar. 16.10.1949, Jabkenice č.p. 159, 294 45 Jabkenice
Marie Fortnerová, nar. 1.7.1952, Němčice č.p. 32, 294 42 Luštěnice
Stanislav Hodboď, nar. 24.10.1947, Jabkenice č.p. 142, 294 45 Jabkenice
Zdeněk Radvan, nar. 26.2.1990, náměstí 17. listopadu č.p. 493/4, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michal Hubka, nar. 27.8.1974, Charvatce č.p. 155, 294 45 Jabkenice
Ivan Hubka, nar. 25.1.1980, Charvatce č.p. 155, 294 45 Jabkenice
Pavel Hubka, nar. 14.12.1975, tř. Václava Klementa č.p. 822, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Kamil Hodboď, nar. 12.1.1983, Ke Staré Poště č.p. 266/2, 588 12 Dobronín
Pavla Zadražilová, nar. 22.2.1978, Stonařov č.p. 147, 588 33 Stonařov
Spolek U lesa, Jabkenice č.e. 47, 294 45 Jabkenice
Ing. Jiří Kaláb, nar. 24.9.1984, Jabkenice č.p. 200, 294 45 Jabkenice
Ing. arch. Jan Alinče, nar. 26.9.1952, Na Zavadilce č.p. 2577/9a, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. arch. Zdeňka Alinčová, nar. 18.2.1955, Na Zavadilce č.p. 2577/9a, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Sylva Martinková, nar. 5.3.1964, Řetízková č.p. 3201/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Mgr. Hana Olšarová, nar. 13.4.1969, Jarošov nad Nežárkou č.p. 206, 378 41 Jarošov nad Nežárkou
Alice Kopecká, nar. 31.5.1977, Turistická č.p. 182/20, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6
Martin Pešina, nar. 15.12.1975, Jana Palacha č.p. 1092, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Renáta Jenišová, nar. 13.12.1970, Staroměstské náměstí č.p. 26, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Josef Heřmanský, CSc., nar. 10.8.1945, Semčice č.p. 71, 294 46 Semčice
AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice č.p. 212, 294 45 Jabkenice
RNDr. Richard Kavalír, nar. 4.7.1956, Charvatce č.p. 23, 294 45 Jabkenice
MUDr. Eva Kavalířová, nar. 10.3.1957, Na Radouči č.p. 1041, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Tomáš Netrval, nar. 13.5.1974, Žižkova č.p. 503/27, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 15.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- PD, stanoviska a vyjádření

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Jabkenice

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, parc. č. 58, 59/19, 59/32, 59/33, 695 v katastrálním území Charvatce u Jabkenic, st. p. 2/2, 5, 6, 8/1, 8/7, 8/9, 8/12, 8/13, 10, 11/1, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 15/1, 16, 19/1, 19/2, 20/3, 21, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33/1, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 39/1, 39/2, 41, 43, 44, 47/1, 47/2, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/3, 52, 54, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72/1, 72/2, 73, 74/2, 75, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 82/1, 83/1, 84, 85, 86/2, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105/1, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 117, 118/1, 120, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 138, 143, 144, 146/6, 157, 158, 159/1, 159/2, 161, 162, 168, 190, 191, 193/1, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 212, 213, 258/2, 267, 269, 283, 310, 384, parc. č. 2/1, 2/8, 2/10, 2/11, 2/17, 2/19, 4/4, 4/8, 4/9, 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/17, 5, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/4, 10/1, 10/2, 17/2, 18/1, 22/1, 27, 28, 29/2, 29/4, 29/5, 32/1, 32/3, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 35/1, 36/1, 36/3, 36/5, 36/7, 36/9, 36/10, 38/1, 38/6, 38/8, 38/12, 38/13, 40/1, 40/3, 41, 42, 46, 47/3, 51/3, 51/4, 71/1, 72, 74/1, 76/1, 79/2, 82/4, 82/5, 89/1, 89/5, 89/7, 89/8, 89/11, 89/12, 89/13, 89/15, 89/16, 89/18, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/29, 89/30, 89/31, 89/32, 104/1, 104/2, 106/1, 106/2, 107/1, 107/4, 107/5, 107/6, 129/1, 129/4, 129/5, 129/10, 129/16, 129/18, 129/20, 129/26, 129/30, 129/32, 129/35, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/41, 129/42, 129/43, 129/44, 129/45, 129/46, 129/47, 129/48, 129/49, 129/50, 150/1, 150/4, 150/7, 150/9, 195/8, 195/12, 195/18, 195/20, 195/24, 195/25, 195/26, 195/28, 195/29, 286, 287/2, 287/3, 287/4, 288/2, 288/3, 288/5, 288/10, 288/11, 307/1, 307/2, 307/5, 308/2, 308/3, 308/5, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 308/14, 308/15, 308/16, 308/18, 308/19, 311/1, 337/2, 337/5, 337/9, 337/10, 337/11, 337/12, 337/13, 337/18, 337/19, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/35, 338/3, 338/4, 338/8, 341/1, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 349/2, 349/3, 349/5, 349/7, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 349/18, 349/19, 349/21, 349/22, 349/25, 349/27, 349/28, 349/31, 353/1, 353/4, 353/5, 353/6, 353/8, 353/9, 353/11, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 358/3, 358/8, 358/12, 358/15, 358/16, 358/23, 358/24, 358/25, 358/27, 358/29, 358/30, 358/31, 358/32, 358/33, 358/34, 358/37, 358/41, 358/42, 358/43, 358/44, 359/1, 359/3, 359/4, 359/5, 359/6, 359/7, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/12, 359/13, 360/2, 360/3, 360/4, 360/5, 360/6, 360/10, 360/11, 360/13, 360/16, 361/2, 361/3, 361/6, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 361/12, 361/13, 361/15, 361/16, 361/17, 361/18, 361/19, 361/20, 361/22, 361/23, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/10, 364/2, 364/5, 364/8, 364/9, 367/1, 367/2, 367/4, 379/1, 379/2, 379/3, 379/5, 381/4, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 381/12, 381/13, 381/14, 381/15,

381/16, 381/17, 381/18, 381/19, 381/20, 381/22, 381/23, 381/24, 381/25, 381/26, 381/27, 381/28, 381/29, 381/30, 381/31, 381/32, 381/33, 381/34, 381/35, 381/36, 381/37, 381/38, 381/39, 381/40, 381/41, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/50, 381/51, 381/52, 381/53, 381/59, 381/60, 381/66, 381/68, 381/69, 382/3, 382/4, 382/8, 382/9, 382/10, 382/15, 382/16, 382/17, 383/1, 383/5, 383/6, 383/7, 383/9, 383/10, 383/11, 383/13, 389/1, 389/2, 403/1, 403/3, 404/1, 420/4, 421/1, 421/27, 451/4, 475/3, 476/12, 476/14, 482/2, 484/2, 485/2, 495/1, 502/2, 505/1, 506/1, 509/2, 509/3, 510/2, 524, 532, 554, 555, 556, 558, 562, 563/1, 563/2, 565/2, 571, 572/1, 579, 580, 582, 591, 597, 598/1, 598/2, 602, 604, 606, 608, 610, 611, 613/1, 613/2, 616, 617, 618/1, 619/1, 619/3, 622, 630, 631, 633/1, 633/2, 638 v katastrálním území Jabkenice, parc. č. 664 v katastrálním území Kosořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Charvatce č.p. 23, Jabkenice č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 138, č.p. 212, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 81, č.p. 9, č.p. 78, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 226, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 1, č.p. 36, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 38, č.p. 46, č.p. 147, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 15, č.p. 32, č.p. 16, č.p. 91, č.p. 17, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 64, č.p. 47, č.p. 62, č.p. 39, č.p. 43, č.p. 29, č.p. 20, č.p. 108, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 224, č.p. 24, č.p. 45, č.p. 54, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 53, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 144, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 67, č.p. 80, č.p. 69, č.p. 71, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 75, č.p. 35, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 86, č.p. 73, č.p. 84, č.p. 89, č.p. 92, č.p. 223, č.p. 90, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 99, č.p. 101, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 102, č.p. 105, č.p. 107, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 118, č.p. 114, č.p. 117, č.p. 112, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 126, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 122, č.p. 28, č.p. 141, č.p. 79, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 22, č.e. 5, č.p. 143, č.p. 142, č.p. 37, č.p. 145, č.p. 155, č.p. 160 a č.p. 157

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michal Vitmajer
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)
FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
Obec Jabkenice, IDDS: suub7tz
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
Lukáš Havlát, Jabkenice č.p. 119, 294 45 Jabkenice
TJ Sokol Jabkenice, z.s., IDDS: u6ru84q
"Výstavba Na Doubkách-Jabkenice", z.s., IDDS: dvqbbii
Luděk Barančok, IDDS: bw3cdhi
Ing. arch. Lenka Moravová, IDDS: wjq4g7y
Jiří Kysela, tř. Václava Klementa č.p. 336, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Eva Kučerová, 17. listopadu č.p. 1191, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Zdeněk Suchý, Zelená č.p. 412, 294 42 Luštěnice
Pavel Hodboď, Jabkenice č.p. 159, 294 45 Jabkenice
Marie Fortnerová, Némčice č.p. 32, 294 42 Luštěnice
Stanislav Hodboď, Jabkenice č.p. 142, 294 45 Jabkenice
Zdeněk Radvan, náměstí 17. listopadu č.p. 493/4, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michal Hubka, IDDS: m9b2bta
Ivan Hubka, IDDS: 5r9n9un
Pavel Hubka, tř. Václava Klementa č.p. 822, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Kamil Hodboď, Ke Staré Poště č.p. 266/2, 588 12 Dobronín
Pavla Zadražilová, Stonařov č.p. 147, 588 33 Stonařov
Spolek U lesa, IDDS: 3nbuqxs
Ing. Jiří Kaláb, Jabkenice č.p. 200, 294 45 Jabkenice
Ing. arch. Jan Alinče, Na Zavadilce č.p. 2577/9a, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. arch. Zdeňka Alinčová, Na Zavadilce č.p. 2577/9a, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Sylva Martinková, Řetízková č.p. 3201/16, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Mgr. Hana Olšarová, Jarošov nad Nežárkou č.p. 206, 378 41 Jarošov nad Nežárkou
Alice Kopecká, Turistická č.p. 182/20, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6
Martin Pešina, Jana Palacha č.p. 1128, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Renáta Jenišová, Staroměstské náměstí č.p. 26, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ing. Josef Heřmanský, CSc., Semčice č.p. 71, 294 46 Semčice
AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., IDDS: g8pjvy8
RNDr. Richard Kavalír, IDDS: 2j68jen

MUDr. Eva Kavalířová, Na Radouči č.p. 1041, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Tomáš Netrval, Žižkova č.p. 503/27, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **27-11-2025**.....

Sejmuto dne: **12-12-2025**.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

